제314회 제2차 정례회
도 시 건 설 위 원 회

주 요 업 무 보 고

원 도 심 혁 신 국

≪ 순 서 ≫

□ 일반현황 ····· 1

□ 2025 행정사무감사 지적사항 처리결과 ····· 7

□ 2026 주요업무 추진실적 ····· 19

○「제물포 브랜드화」 전략 추진 ····· 21

○ 스마트관광도시(인천e지) 운영 ····· 23

○ 제물포 활성화 단위사업 추진 및 관리 ····· 25

○ 개항장 명소화 인프라 구축사업 ····· 27

○ 내항 1·8부두 재개발사업 ····· 29

○ 인천역 복합개발사업 ····· 31

○ 동인천역 일원 도시개발사업 ····· 33

○ 문학 K-컬처파크 조성방안 마련 ····· 35

○ 구월2 공공주택지구 조성사업 ····· 37

○ 캠프마켓 신촌문화공원 조성사업 ····· 39

≪ 순 서 ≫

□ 2027 주요업무 추진계획 ····· 41

○ 「제물포 브랜드화」로 지역 가치 제고 ····· 43

○ 스마트관광도시(인천e지) 운영 고도화 ····· 45

○ 1883개항살롱(개항장 및 내항 현장지원센터)운영 ····· 46

○ 내항 1·8부두 재개발사업 ····· 47

○ 동인천역 일원 도시개발사업 ····· 48

○ 문학 K-컬처파크 조성 기본계획 수립 ····· 49

○ 구월2 공공주택지구 조성사업 ····· 50

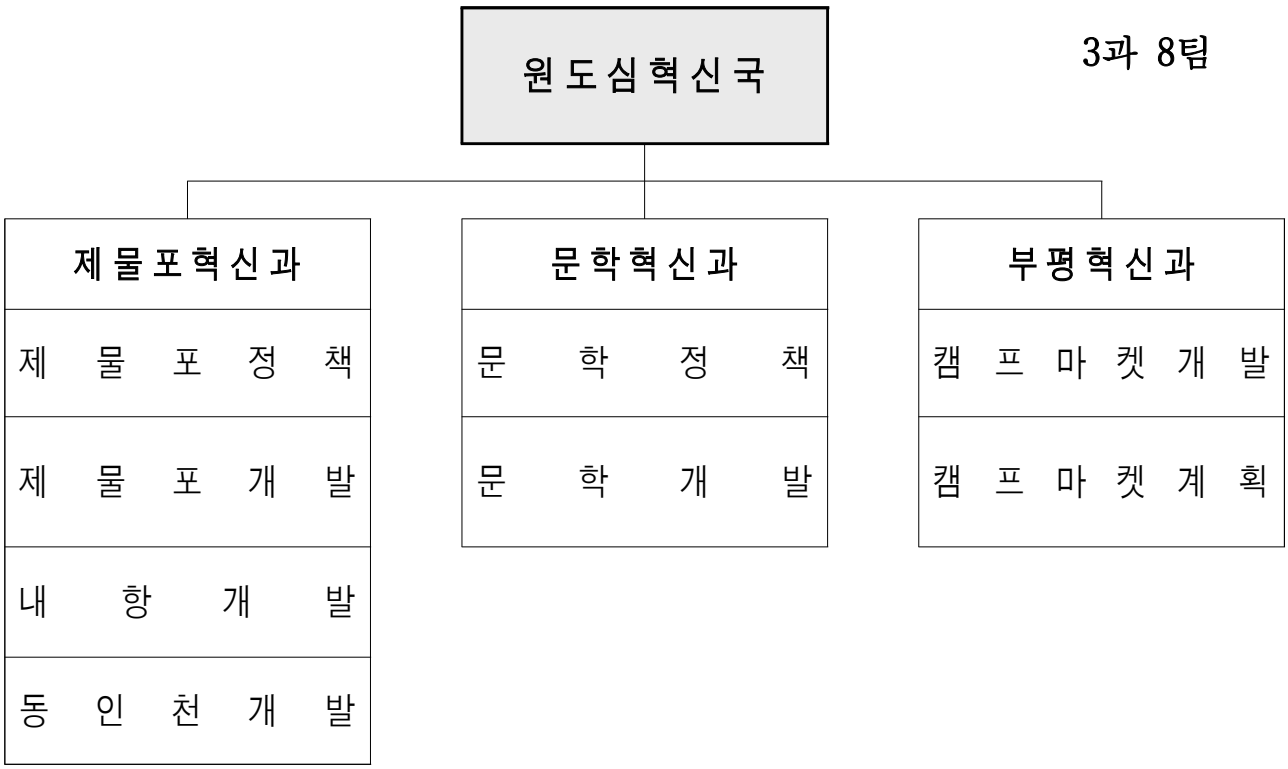
○ 캠프마켓 신촌문화공원 조성사업 ····· 51

○ 캠프마켓 시민 이용 활성화 ····· 52

일 반 현 황

1 기구 및 정·현원

□ 기 구



□ 정 / 현원

(단위 : 명, 정원／현원)

구 분	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급
합 계	**41/39**	**1/1**	**3/3**	**8/8**	**16/14**	**10/12**	**3/0**	**0/1**
제물포혁신과	23/21	1/1	1/1	4/4	10/8	6/7	1/0	–
문학혁신과	7/7	–	1/1	2/2	2/2	1/2	1/0	–
부평혁신과	11/11	–	1/1	2/2	4/4	3/3	1/0	0/1

2 예 산 규 모

□ 세입예산

(단위: 억 원, %)

구 분		2026년 본예산	2026년 제2회추경	증 감	증감률	비 고
총 계		**152**	**161**	**9**	**6.19**	
일반회계	제 물 포 혁 신 과	-	0.2	순증		
	부 평 혁 신 과	-	9	순증		
원도심 활성화 특별회계	제 물 포 혁 신 과	152	152	-	0.16	

□ 세출예산

(단위: 억 원, %)

구 분		2026년 본예산	2026년 제2회추경	증 감	증감률	비 고
총 계		**273**	**270**	**△3**	**△0.84**	
일반회계	**소 계**	**121**	**118**	**△3**	**△2.11**	
	제 물 포 혁 신 과	76	71	△5	△7.31	
	문 학 혁 신 과	0.05	3	순증		
	부 평 혁 신 과	44	44	-	0.07	
원도심 활성화 특별회계	**소 계**	**152**	**152**	**-**	**0.16**	
	제 물 포 혁 신 과	152	152	-	0.16	

3 위원회 현황

위 원 회 명	구성현황	설 치 근 거	위촉일(임기)
제물포르네상스위원회	33명 (당연5,위촉28)	○ 인천광역시 제물포르네상스 조례 제7조	2025.12.13. (2년)
캠프마켓 시민참여위원회	25명 (당연6,위촉19)	○ 부평미군기지 반환공여구역주변지역 등 시민참여위원회 운영조례	2025. 2.21. (2년)

4 간부현황

성 명	구 혜 림	주 요 경 력
직 위	원도심혁신국장	○ 경제청 영종청라사업본부장직무대리(2026. 3.~.8) ○ 도시계획국 도시계획과장(2026. 1.~ 3.)
직 급	지방부이사관	
현 보 직	2026. 8. 24.	
성 명	**정 승 원**	**주 요 경 력**
직 위	제물포혁신과장	○ 글로벌도시국 제물포르네상스개발과(2025~2026) ○ 해양항공국 항만연안과(2024~2025)
직 급	지방과학기술서기관	
현 보 직	2026. 8. 24.	
성 명	**음 현 규**	**주 요 경 력**
직 위	문학혁신과장	○ 글로벌도시국 제물포르네상스계획과(2022~2026) ○ 종합건설본부 토목부(2021~2022)
직 급	지방과학기술서기관	
현 보 직	2026. 8. 24.	
성 명	**안 성 기**	**주 요 경 력**
직 위	부평혁신과장	○ 시민안전본부 안전상황실장(2025~2026) ○ 경제자유구역청 기획조정본부 혁신성장과장(2025)
직 급	지방서기관	
현 보 직	2026. 8. 24.	

5 부서별 사무분장

구 분	담 당 업 무	비고
제 물 포 혁 신 과	○ 제물포혁신 종합계획 수립 ○ 제물포혁신 행정·실무 TF 총괄 운영 ○ 제물포 복합문화 콘텐츠 조성 및 운영 ○ 인천 스마트관광도시 운영(인천e지) ○ 제물포 체류형 역사·문화거점 기반 조성사업 추진 ○ 1883개항살롱 시민참여 프로그램 기획 및 운영 ○ 내항 1단계(1·8부두) 재개발 사업 ○ 인천역 복합개발사업 추진 ○ 동인천역 일원 도시개발사업	
문 학 혁 신 과	○ K-컬처 스타디움 조성방안 마련 ○ K-컬처 클러스터 조성 추진 ○ 관계기관 협의체 구성·운영 ○ 구월2 공공주택지구 조성사업에 관한 사항 ○ 구월2 및 문학경기장 일원 주변지역 활성화 전략 수립 ○ 구월2지구 인근 도시계획 및 주요 개발사업 현황 조사·분석	
부 평 혁 신 과	○ 공여구역주변지역 등 발전종합계획 수립 ○ 국방부 토지소유권 이전에 관한 사항 ○ 캠프마켓 도시관리계획 수립(변경) ○ 캠프마켓 시민소통사업 운영에 관한 사항 ○ 캠프마켓 개방공간 위탁 관리 ○ 캠프마켓 및 주변지역 등 환경정화에 관한 사항 ○ 캠프마켓 내 건축물 보존·관리에 관한 사항 ○ 캠프마켓 공원조성사업 추진 ○ 캠프마켓 시민참여위원회 운영	

- 2025 행정사무감사 -

지 적 사 항　처 리 결 과

2025 행정사무감사 지적사항 처리결과

□ 처리현황

처리구분	지적사항	조 치 상 황				비 고
		계	종결	진행	불가	
계	9	9	5	4	-	
시정요구	-	-	-	-	-	
처리요구	6	6	3	3	-	
건 의	3	3	2	1	-	

□ 총괄목록

관리번호	처리구분	제 목	주관부서		조치 상황
			실 · 국	과	
25-1	처리요구	용역 추진 결과 시의회 사전 공유 철저	원도심혁신국	제물포혁신과	진행
25-2	처리요구	주요업무보고 성과·총괄 관리 기능 강화	원도심혁신국	제물포혁신과	종결
25-3	처리요구	제물포르네상스 총괄·정례 보고(1회/월) 체계 구축	원도심혁신국	제물포혁신과	종결
25-4	처리요구	스마트관광 도시 인천e지앱 성과 및 접근성 개선	원도심혁신국	제물포혁신과	종결
25-5	처리요구	동인천 민자역사·제물포 르네상스 연계 강화	원도심혁신국	제물포혁신과	진행
25-6	처리요구	캠프마켓 시민참여 프로그램 개선	원도심혁신국	부평혁신과	진행
25-7	건의	용역의 내실화·충분한 연구 기간 확보·품질체계 강화	원도심혁신국	제물포혁신과	종결
25-8	건의	스마트관광도시 운영비(인천 e지앱) 지속 부담 대책 필요	원도심혁신국	제물포혁신과	진행
25-9	건의	캠프마켓 식물원 조성사업 적극 협조	원도심혁신국	부평혁신과	종결

▢ 처리결과

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-1	처리요구	도시건설위원회	제물포혁신과	진행	
제 목	용역 추진 결과 시의회 사전 공유 철저				
지적 및 건의사항	글로벌도시국 소관 각종 용역의 추진결과를 사전에 의회에 공유하여, 정책심의 및 시정협력이 실질적으로 이루어질 수 있도록 철저히 이행할 것. 또한, 주요 용역이 완료되면 용역 결과를 의회에 제출하고 필요 시 간담회 형태로 보고할 것				
추진사항					

▢ 사업개요(변경)

○ 용역현황: 신규 1건

○ 용역내용

- K-컬처파크 기본계획 및 사전타당성 조사 용역

※ 정책 및 연구용역 관련용역 현황(공사 설계 등의 기술용역은 제외)

○ 향후관리

- 용역사업 통합관리 및 수시보고를 통한 의회 사전 공유
- 용역 준공 시 결과보고서를 의회 제출(보고)하여 정책심의·시정협력 활용

○ 기대효과

- 의회와의 체계적인 소통을 통해 용역 결과를 정책심의 및 의사결정 과정에 반영함으로써 정책 추진의 투명성과 신뢰성 제고

▢ 향후계획

○ 원도심혁신국 소관 전체 용역사업 통합관리

- 원도심혁신국 소관 부서별 정책 및 연구용역사업 현황 체계적 관리

○ 용역 추진 경과에 따라 주요 추진사항 등을 공유하여 실질적 정책 심의 및 시정협력 도모

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-2	처리요구	도시건설위원회	제물포혁신과	종결	
제 목	주요업무보고 성과·총괄 관리 기능 강화				
지적 및 건의사항	제물포르네상스·내항재개발·투자유치 등 핵심사업 추진현황이 명확히 드러나도록 사업·예산·성과를 종합 관리(관련부서 추진사항 포함 보고)하는 체계를 구축할 것				
추진사항					

□ **사업개요(변경)**

○ **(정책변경)** ’26. 7. 1. 민선 9기 출범 후 새 시정의 공약사항을 신속하게 실행하기 위하여 원도심혁신국 등을 신설하는 조직 개편을 실시

- 원도심혁신국에서는 원도심 대전환을 위하여 제물포, 문학, 부평 세 지역을 문화와 역사, 콘텐츠로 잇는 제문부(제물포, 문학, 부평) 프로젝트 추진 중

○ **(기존사업 일부 승계)** ’23년 12월 수립한 ‘제물포르네상스 마스터플랜’ 65개 세부사업을 통합·재분류 및 단순상위계획 반영 등 제외하여 9개사업으로 선별, 시민체감, 실행가능성, 민선9기 출범 시 정책 추진의 일관성 등을 고려하여 지속사업 선정 추진 중

- 내항 1·8부두 재개발, 동인천역 도시개발사업, 개항장 활성화 사업 등 현재 추진 중인 주요정책사업에 한하여 승계하여 계속 추진 중

□ **향후계획**

○ 원도심혁신국 소관 추진 제문부프로젝트 종합관리

- 원도심혁신국 소관 부서별 사업 현황 체계적 관리

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-3	처리요구	도시건설위원회	제물포혁신과	종결	
제 목	제물포르네상스 총괄·정례보고(1회/월) 체계 구축				
지적 및 건의사항	- 글로벌도시국 총괄로 관계부서와 함께 대면보고 실시할 것 (26년 예산 집행·추진실적 등 포함) · 수문통 친수공간(주차빌딩), 십자수로 친수공간(동구3구역, 중구 해안산책로 / 월미도 연결도로 신설, swing bridge), 도시철도3호선, 송현유수지 악취저감, 제5차 '방음벽설치 중기계획'(철도공단), 남광장 민자역사 복합개발사업(경인철도지하화, 관통도로)				
추진사항					

□ 사업개요(변경)

○ (정책변경) '26. 7. 1. 민선 9기 출범 후 새 시정의 공약사항을 신속하게 실행하기 위하여 원도심혁신국 등을 신설하는 조직 개편을 실시

- 원도심혁신국에서는 원도심 대전환을 위하여 제물포, 문학, 부평 세 지역을 문화와 역사, 콘텐츠로 잇는 제문부(제물포, 문학, 부평) 프로젝트 추진 중

○ (기존사업 일부 승계) '23년 12월 수립한 '제물포르네상스 마스터플랜' 65개 세부사업을 통합·재분류 및 단순상위계획 반영 등 제외하여 9개사업으로 선별, 시민체감, 실행가능성, 민선 9기 출범 시 정책 추진의 일관성 등을 고려하여 지속사업 선정 추진 중

- 내항 1·8부두 재개발, 동인천역 도시개발사업, 개항장 활성화 사업 등 현재 추진 중인 주요정책사업에 한하여 승계하여 계속 추진 중

□ 향후계획(관리번호 25-2와 관련)

○ 원도심혁신국 소관 추진 제문부프로젝트 종합관리

- 원도심혁신국 소관 부서별 사업 현황 체계적 관리

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-4	처리요구	도시건설위원회	제물포혁신과	종결	
제 목	스마트관광 도시 인천e지 앱 성과 및 접근성 개선				
지적 및 건의사항	앱 접속 편의성 등 실질적 이용실태를 보다 명확히 파악하고, 고령층·장애인 등 관광약자를 고려한 접근성 기능을 강화할 것				
추진사항					

□ 사업개요

○ 사 업 명: 스마트관광도시 운영

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 813백만 원(시비100%) * 인천관광공사 위탁대행

○ 주요내용: 스마트관광도시 통합플랫폼(인천e지 앱*) 운영 등

* 관광안내(지도,맛집,체험,숙소,이동수단), 스탬프투어 등 종합관광정보 제공

□ 추진결과

○ 이용자 중심 앱 편의성 개선

- 인천 특화 AI 여행비서 '이지꾸' 런칭('26.6.)
- 다국어(영·중·일) 서비스 및 가이드북 통합 관광안내 메뉴 신설 등

○ 관광약자(고령층·장애인 등)를 고려한 접근성 강화

- 지자체 관광앱 최초 3년 연속('24~'26년) 모바일앱 접근성(MA) 인증 획득
- 과기부 국비 공모 선정('26.5.) ※ 무장애 관광 접근성 정밀 데이터 구축

○ '모두를 위한 관광부문' 수상 등 국·내외 우수평가(총3회)

- ICT 어워드 대상, PATA(아태관광협회) 골드어워즈, KOPIST(관광개발협력) 우수사례

□ 향후계획

○ 관광약자 맞춤형 AI데이터 구축 추진 : ~2026.12.

○ 이용데이터 기반의 수요자 중심 서비스 개선 지속 : 연중

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-5	처리요구	도시건설위원회	제물포혁신과	진행	
제 목	동인천 민자역사·제물포르네상스 연계 강화				
지적 및 건의사항	동인천 민자역사 복합개발과 동인천역 일원 도시개발사업을 제물포르네상스와 연계해, 동인천 일대가 인천의 대표 랜드마크로 자리잡도록 사업 간 연계성을 강화할 것				
추진사항					

▢ 사업개요

구 분	동인천역 일원 도시개발사업	동인천 민자역사 복합개발사업
위 치	제물포구 송현동 · 인현동 일원	제물포구 인현동 1-1 일원
면 적	93,994㎡ (남광장 24,108㎡, 북광장 69,886㎡)	15,000.8㎡
사업기간	2024.11. ~ 2029.12.	2022.12. ~ 2030.12.
시 행 자	인천광역시 * iH 신규사업 확정 후 사업시행자 변경 예정	국가철도공단, 사업주관자(SPC)

▢ 추진결과

○ 사업 추진을 위한 상호 협력체계 강화

- 2026. 4.: 사업 추진방향 논의(市, iH, 국가철도공단)
  · 주요내용: 상호 협력기반 추진 필요 공감, 실무협의 지속 추진 등

○ 사업시행자(주관자) 참여(선정) 후 동인천역 일대 공간·기능적 연계 고려한 개발계획 수립 및 유기적 개발 추진

▢ 향후계획

○ iH 신규사업 타당성 절차 이행 : 2027.上.

※ 민자역사 복합개발사업: 사업주관자 공모시기 연내 결정 예정

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-6	처리요구	도시건설위원회	부평혁신과	진행	
제 목	캠프마켓 시민참여 프로그램 개선				
지적 및 건의사항	캠프마켓 홍보 및 시민참여 프로그램 운영 예산대비 참여율이 저조하므로, 홍보 강화 및 부평 주민 밀착형 프로그램으로 개선할 것				
추진사항					

☐ 사업개요

○ 사 업 명: 2026년 캠프마켓 시민 소통 사업
○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
○ 사업예산: 100,000천 원

☐ 개선사항

○ 참여 홍보 강화를 위해 인근 행정복지센터 및 아파트 관리소 등 관련 기관 홍보 공문 발송
○ 참여율 제고를 위해 축제형식의 테마형 월간행사를 신설하고, 사전신청 없이 현장에서도 참여할 수 있도록 운영방식 개선
○ 주민의견 사전 청취를 통한 주민친화적 프로그램 구성

☐ 추진결과

구 분	내용
시민참여 프로그램	◦ 대상/기간: 일반시민 / 2026. 6. ~ 11. 총 24회(현재까지 12회, 245명 참여) ◦ 내용: 캠프마켓의 역사, 문화, 환경 등 자산을 활용한 체험·체육 프로그램
월간행사	◦ 대상/기간: 일반시민 / 2026. 7. ~ 9. 총 3회(총 474명 참여) ◦ 내용: 시민 문화장소로서 캠프마켓을 체험하는 월별 테마형 문화 프로그램
그림그리기 대회	◦ 대상/기간: 인천 관내 초등학교 100여명 / 2026. 10. 5. ◦ 내용: 캠프마켓의 과거, 현재, 미래 등 자유로운 그림 그리기
아카데미 (캠프마켓 서바이벌 게임)	◦ 대상/기간: 아동~성인 / 2026. 11. 7. (토) ◦ 내용: 미션게임과 캠프마켓 역사퀴즈를 통한 캠프마켓의 가치 전달 프로그램
온라인 오프라인 홍보	◦ 대상/기간: 일반시민 / 2026. 연중 ◦ 오프라인: 캠프마켓 소식지, 캠프마켓 리플릿 등 홍보물 제작·배포 ◦ 온 라 인: 캠프마켓 SNS, 공식 홈페이지 운영
소통박스 운영	◦ 기간: 2026. 연중 ◦ 내용: 캠프마켓의 활용방안, 캠프마켓 문화행사에 대한 시민의견 수렴 - 오프라인: 소통박스 3개 운영 / 온라인: 캠프마켓 홈페이지 및 온라인 설문조사

☐ 향후계획

○ 아카데미, 시민참여프로그램운영 : 2026.10.~11.
○ 캠프마켓 시민소통사업 용역 준공 : 2026.12.

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-7	건의	도시건설위원회	제물포혁신과	종결	
제 목	용역의 내실화・충분한 연구기간 확보・품질체계 강화				
지적 및 건의사항	글로벌도시국 소관 일부용역에서 연구기간이 충분히 확보되지 않았다는 우려가 있었던 점을 감안하여, 향후에는 용역의 내실화와 충분한 연구기간 확보, 품질관리 체계 강화에 힘쓰기 바람				
추진사항					

□ 사업개요(변경)

○ 용역현황: 신규 1건

○ 용역내용

- K-컬처파크 기본계획 및 사전타당성 조사 용역

※ 정책 및 연구용역 관련용역 현황(공사 설계 등의 기술용역은 제외)

○ 향후관리: 연중

- 향후 용역 추진 시 충분한 추진 일정 확보 및 추진 단계별 관리 강화를 통해 용역 품질관리 및 완성도 제고

○ 기대효과

- 완성도 높은 용역을 통한 정책결정 기반마련 및 행정의 효율성 제고

□ 향후계획

○ 용역사업 계획의 적정성 검토로 품질관리 내실화

- 주요 변경사항 발생 시 적정성 검토 등을 통해 용역추진 안정정 확보

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-8	건의	도시건설위원회	제물포혁신과	진행	
제 목	스마트관광도시 운영비(인천e지 앱) 지속 부담 대책 필요				
지적 및 건의사항	매년 약 9억 원의 운영비가 전액 시비로 투입되는 만큼, 타 지자체 사례를 참고해 민간협력형 운영모델 도입을 검토하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 813백만 원(시비100%) * 인천관광공사 위탁대행

○ 주요내용: 스마트관광도시 통합플랫폼(인천e지 앱*) 운영 등

* 관광안내(지도, 맛집, 체험, 숙소, 이동수단), 스탬프투어 등 종합관광정보 제공

□ 추진결과

○ 단계적 비용 절감으로 운영 효율화

(단위:백만원)

구 분	2025	2026	2027(안)	비고
스마트관광도시 운영	904	813	613	

- 사용현황 분석을 통한 운영최적화로 클라우드 비용 전년대비 35% 절감
- 과기부 공모 선정으로 국비 확보(무장애관광 접근성 정밀 데이터 구축, 75백만원 등)

○ 타시도 스마트관광도시 운영 사업비 비교 분석

- 유지관리비 및 홍보마케팅비 등 비교대상 지자체 분석 결과('26.9.), 투입비 대비 효율적으로 운영

□ 향후계획

○ 유지관리 비용 단계적 절감 및 운영 효율성 제고

○ 민간 플랫폼 협업을 통한 마케팅 연계로 홍보채널 다각화

관리번호	구 분	위원회명	관리부서	조치상황	비 고
25-9	건의	도시건설위원회	부평혁신과	종결	
제 목	캠프마켓 식물원 조성사업 적극 협조				
지적 및 건의사항	캠프마켓 식물원 조성사업이 사업비 증가(300억→600억)로 중투심 미통과 등 지연되고 있으므로, 캠프마켓 총괄부서에서 사업이 원활히 추진될 수 있도록 적극 협조하기 바람				
추진사항					

□ 사업개요

○ 사 업 명: 인천식물원 조성사업
○ 위 치: 부평 캠프마켓(신촌문화공원) B구역
○ 사 업 비: 총사업비 605억 원
('25. 4. 타당성조사 결과 및 물가상승율 반영)
○ 사업기간: 2023. ~ 2030.
○ 주요시설: 온실 및 통합센터 9.7천㎡, 실외주제정원 18천㎡, 지하주차장 120면, 가감속차로 200m 등
○ 추진부서: 녹지정책과

□ 추진경과

○ 인천식물원 대상지 선정(부평 캠프마켓) : 2023. 8.
○ 타당성조사 과제선정 및 약정체결(~'25.4.) : 2024. 9.
○ (중앙)투자심사 (재검토) : 2025. 9.
○ (중앙)투자심사 (반려) : 2026. 3.

□ 결 과

○ (중앙)투자심사 결과 반려 통보에 따라 해당부서 (녹지정책과) 사업 미추진 : 2026. 3.

2026 주요업무 추진실적

「제물포 브랜드화」 전략 추진

【제물포혁신과】

❖ 머물고 싶은 제물포 도시 브랜드 구축을 위해 다양한 역사·문화자원과 인적자원을 연계한 매력적인 로컬 콘텐츠 구축

▢ 추진방향

○ 역사·문화·인적자원을 연계한 제물포만의 특색있는 축제, 콘텐츠 발굴로 '제물포' 브랜드의 경쟁력 강화 및 원도심 활성화

▢ 사업내용

○ 위　　치: 제물포 일원

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.

○ 사 업 비: 1,416백만 원(시비100%, 인천관광공사 대행 1,300 / 직접 116)

○ 주요내용

- 제물포 복합문화 콘텐츠 운영

  · 「1901라이브로드」(공연), 「제물포웨이브 마켓」(마켓), 「개항장 활성화사업」(전시,체험)

- 로컬크리에이터 육성 및 지원(로컬크리에이터 교육, 맞춤형 컨설팅 및 판로 개척 등)

- 시민참여 프로그램 운영(지역상권 협업, 역사문화자원 활용 프로그램 기획)

▢ 추진실적

○ 제물포 복합문화 콘텐츠 운영

- 「2026 인천개항장 페스타」 개최　　: 2026. 3.

  * 3.24.~3.29. (메인행사) 「1901라이브로드」 등 12천명

○ 로컬크리에이터 육성 및 지원

- 로컬크리에이터 컨설팅 및 역량 강화: 45개팀('26.8.)
- 로컬크리에이터 판로 개척: 제물포웨이브마켓 및 코스트코 협업 사업 추진
- 제물포웨이브 마켓 개최(방문객)
  · 1차: 3.28.~29. 43개팀(31천명)
  · 2차: 8.29.~30. 69개팀(32천명)
  · 3차: 10.17.~18. 62개팀(20천명)

○ 시민참여 프로그램 운영 : 연중

- 레트로필름카메라, 로컬공방체험, 브랜딩참여형연극 주제별 특화 체험 프로그램 기획 및 운영

  * 프로그램 참여인원 약 13,000명 / 평균 만족도 98점

□ 예산 집행상황

(단위: 백만원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	1,416	1,416	1,399	98.8%	17	
특화프로그램 및 로컬크리에이터 육성	1,300	1,300	1,300	100%	-	인천관광공사교부
			로컬크리에이터 육성 및 지원(544백만원), 개항장 페스타&팝업(621백만원), 사업수행(135백만원)			
시민참여 프로그램 운영	116	116	99	85.3%	17	
			SNS 운영 및 리플릿 제작 등(78백만원), 프로그램 운영비(38백만원)			

□ 향후 추진계획

○ 시민참여 프로그램(1883개항선 스탬프 투어) 추진 : 2026.11.~

○ 제4~5차「제물포웨이브 마켓」추진 : 2026.11.~12.

○ 개항장 활성화 프로그램 추진 : 2026.11.~12.

○ 만족도조사 및 결과 분석 : ~2026.12.

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	제물포정책팀장	이기욱	458-7311
	제물포개발팀장	정진홍	458-7121
	담당자	김정은, 최이화	458-7313, 7125

스마트관광도시(인천e지) 운영

【제물포혁신과】

❖ 스마트관광도시(인천e지 앱) 운영을 통한 관광 접근성 확대
❖ 스마트관광 콘텐츠 발굴·지원으로 지역관광 활성화 도모

▢ 추진방향

○ 스마트관광 플랫폼을 활용한 종합 관광정보 제공으로 지역관광 활성화
○ 스탬프투어 등 특화 콘텐츠 확대로 지역상생 도모

▢ 사업내용

○ 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
○ 사 업 비: 813백만 원(시비100%) * 인천관광공사 위탁대행
○ 주요내용: 인천e지 앱* 운영 및 콘텐츠 발굴·지원
* 관광안내(지도,맛집,체험,숙소,이동수단), 스탬프투어 등 종합관광정보 제공

▢ 추진실적

구분	2024	2025	2026. 9월말 기준	
다운로드 수(건)	237,789	325,123	**383,507**	(전년대비 18.0%↑)
회원 수(명)	77,531	123,548	**150,211**	(전년대비 21.6%↑)
가맹점 수(개소)	358	460	**550**	(전년대비 19.6%↑)

※ 전국 스마트관광도시(11개) 중 회원수·다운로드수·활용도 1위

○ 생성형 AI(「인천 AI여행비서」) 시범 운영 : 2026. 1.
○ 관광약자 모바일 앱 접근성 인증(MA) 갱신 : 2026. 4.
- 인증기관 : (사)한국장애인단체총연합회 한국웹접근성인증평가원
○ 과기부 공모 선정(무장애 관광 접근성 정밀 데이터 구축) : 2026. 5.
○ 「인천 AI여행비서」 정식 서비스 개시 : 2026. 6.

○ 외부 평가 및 수상

- PATA 골드 어워즈(모두를 위한 관광 부문, '26.8.)국외 * 아시아태평양관광협회
- ICT 어워드 공공·의료 부문 대상('26.8.)국내 * 한국정보학회장상
- 지자체 관광앱 최초 3년 연속('24~'26년) 모바일앱 접근성(MA) 인증 획득국내
- 관광ODA사업(KOPIST) 정책 2년연속 우수사례 발표('25~'26년)우수사례

□ 예산 집행상황

(단위: 백만원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	813	813	813	100%	-	
인천e지앱 운영	813	813	813	100%	-	인천관광공사교부
			통합플랫폼 운영 및 유지관리비, 클라우드 이용비 등(602백만원), 데이터 분석 및 연계 서비스 개발 등(33백만원), 홍보마케팅(118백만원), 대행수수료(60백만원)			

□ 향후 추진계획

○ 인천e지 앱 기능 정비 및 개선 : 연중

○ 관광약자 맞춤형 AI데이터 구축 추진(과기부 공모사업) : ~2026.12.

○ 이용자·가맹점 만족도조사 및 개선안 도출 : ~2026.12.

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	제물포정책팀장	이기욱	458-7311
	담당자	김정은	458-7313

제물포 활성화 단위사업 추진 및 관리

【제물포혁신과】

❖ 「제물포르네상스 마스터플랜(2023)」 사업 중 지속가능한 단위사업 추진
❖ 대한민국 근대화를 이끈 제물포구 원도심과 인천 내항을 문화와 산업, 관광이 융합되는 새로운 도심으로 재창조

□ 사업개요

○ 위치/규모: 제물포구 원도심 일원 / 약 2,175만㎡ 범위내

○ 사업기간: 2024. ~ 2027.

○ 사 업 비: 2,900백만 원(계속비 / '24년 1,000, '25년 1,000, '26년 900)

○ 주요내용
- 개항장 일대 규제완화 및 내항 2단계 재개발 국가계획 반영
- 인천역 복합개발 공간재구조화계획 수립 등

□ 추진실적

① 개항장 일대 규제완화* 및 내항 2단계 재개발 국가계획 반영

* 고도지구 높이기준 재검토 및 고도지구를 지구단위 계획 중심으로 일원화 추진

○ **(규제완화)** 도시관리계획 변경 입안 요청(→도시계획과) : 2025. 5.
- 입안신청 자료 재검토 및 보완(도시계획과) : 2025. 5.~2026. 3.
- 수봉지구 고도지구 해제와 동시에 추진됨에 따라 인천시 전반의 고도지구 관리방향을 추가 검토(도시계획과) : 2026. 3.~

○ **(내항2단계)** 제3차 항만재개발 기본계획 수정 반영 요청(→해수부) : 2025. 6.
- 내항 물동량 분석, 타당성 검토 등 국가계획 반영 여부 검토 중(해수부)
- 인천항 항만단체와 국가계획 반영을 위한 공감대 형성 추진

② 인천역 복합개발사업

○ 기본구상(안) 수립 및 사업성 개선 의견청취 : 2025. 1.~12.

○ 사업참여를 위한 토지주(코레일 등) 협의 : 2026. 1.~ 6.

□ 예산 집행상황

(단위: 백만원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	2,900	1,528	0	0%	1,528	
제물포르네상스 단위사업 추진 (제물포르네상스 프로젝트)	2,900	1,528 (이월예산 628포함)	0	0%	1,528	
			'26년 12월에 규제완화, 내항 2단계 관련 사업(설계) 준공금 집행예정(636백만원)			

□ 향후 추진계획

① 개항장 일대 규제완화 및 내항 2단계 재개발 국가계획 반영

○ 도시관리계획 변경 및 고도지구 폐지 : 2026.下.

○ 제3차 항만재개발 기본계획 수정 반영 : 2026.下.

② 인천역 복합개발사업

○ 사업 타당성 검토 및 추진방향 설정 : 2026.下.

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5080
	제물포개발팀장	정진홍	458-7121
	내항개발팀장	윤 미	458-7321
	담당자	권순철,손택곤,조영상	458-7124,7322,7123

개항장 명소화 인프라 구축사업

【제물포혁신과】

❖ 제물포 관광의 관문이자 개항장 명소인'인천역 광장'일원이 노후됨에 따라, 유관기관(한국철도공사, 제물포구)과 협력하여 환경개선사업을 추진함으로써 **인천시의 이미지를 개선하고 보행 안전을 확보**

□ 사업내용

○ 사 업 명: 인천역광장 일원 환경개선사업

○ 위　　치: 폐선로 구간 ~ 상상플랫폼사거리 ~ 인천역 광장 연계

○ 사업기간: 2026. 9. ~ 2027. 4.

○ 사업내용: 인천역 광장 일원 환경개선(기관별 협업)

- **(인천시)** "상상플랫폼사거리(폐선로 구간) ~ 인천역광장" 바닥재 재포장, 개항장 방문객을 위한 광장 휴게공간 조성 등
- **(제물포구)** 인천역광장내 화단 정비(일부철거), 인천역광장 전면도로 경계석 및 측구 정비, 가로등 이설 등
- **(한국철도공사)** 인천역사 도색작업 및 옹벽(담장) 보수, 보강 등

○ 소요예산 : 235백만원

□ 추진상황

○ 현장확인 및 한국철도공사 관계자 협의(2회) : 2026. 9.

○ 제물포구 관계부서(건설과, 도시경관과) 협의 : 2026. 9.

○ 설계용역 착수(준공예정일: 2026.11.19.) : 2026.10. 1.

□ 예산 집행상황

(단위: 백만 원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	235	235	17	7.2%	218	
인천역광장 일원 환경개선사업	235	235	17	7.2%	218	이월예산
			기본 및 실시설계 용역비			

□ 향후 추진계획

○ 기본 및 실시설계용역 준공 : 2026.11.

○ 공사계약 체결 : 2026.12.

○ 공사착공 및 준공 : 2027. 2.~4.

□ 사업의 필요성

○ 인천역광장은 국내외 관광객의 주요 집결지로서 차이나타운, 개항장의 관문임에도 불구하고,

○ 시설물이 낙후되고 경관을 고려하지 않아 이용객의 보행안전을 위협하고 인천의 도시 이미지에 안 좋은 영향을 끼치는 실정임

○ 이에 관계기관이 협력하여 인천역광장 환경개선 사업을 추진하여 시민과 관광객의 보행안전을 확보하고 인천의 관문 이미지를 개선하여 제물포 활성화에 기여하고자 함.

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	제물포개발팀장	정진홍	458-7121
	담당자	조영상	458-7123

내항 1·8부두 재개발사업

【제물포혁신과】

❖ 인천 내항의 해양문화와 원도심의 역사·문화자원을 잇는 수변 관광명소를 조성하여 해양문화도심 랜드마크 조성

☐ 추진방향

○ 부지조성 및 기반시설 공사 연내 착공을 목표로 속도감 있는 내항 재개발사업 추진

☐ 사업내용

○ 위치/규모: 인천항 내항 1·8부두 일원 / 436,694.3㎡

○ 사업기간: 2026. ~ 2029.

○ 주요내용: 공공시설용지 50.2%, 매각용지 49.8%

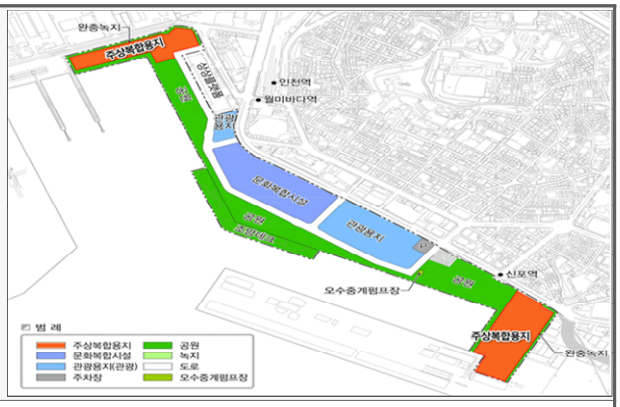
- (공공시설용지) 공원, 도로, 수변산책로, 수상데크 등
- (매각용지) 주상복합용지, 문화복합용지, 관광용지, 주차장 등

○ 사 업 비: 6,371억 원(국 283, 시 913, iH 913, IPA 4,262)

○ 시 행 자: 인천광역시(대표), 인천항만공사(IPA), 인천도시공사(iH)



조감도



토지이용계획

▢ 추진실적

- ○ 우선협상대상자 선정(해수부 → 인천시) : 2024. 8.
- ○ 타당성조사 완료(한국지방재정공제회) : 2024.11.
- ○ 정부 실시협약/공동사업시행 실시협약 : 2024.12.
- ○ 중앙투자심사 통과(행안부) : 2025. 4.
- ○ 내항 1·8부두 재개발 사업계획 수립 고시(해수부) : 2025.10.
- ○ 내항 1·8부두 재개발 실시계획 승인 고시(해수청) : 2026. 8.

▢ 예산 집행상황

(단위: 백만원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	119,663	7,549	1,854	24.5%	5,695	국+시비 (민간제외)
내항 1·8부두 재개발 사업	119,663	7,549	1,854	24.5%	5,695	
			설계 · 용역비(619백만원) 국비보조금(1,235백만원, IPA 교부)			

* 설계 · 용역비: 공동사업시행 실시협약('24.12.)에 따른 분담금(우리시 지분율: 15%)

▢ 향후 추진계획

- ○ 토지 보상(기본조사, 보상협의 등) : 2026. 9.~2029.12.
- ○ 부지조성공사(철거, 단지조성, 기반시설 등) : 2026.12.~2029.12.
- ○ 용지 분양(토지공급 용역, 분양, 회수 등) : 2028. 1.~2030.12.

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	내항개발팀장	윤 미	458-7321
	담당자	손택곤	458-7322

인천역 복합개발사업

【제물포혁신과】

❖ 인천역 일원을 유연한 복합개발이 가능한 도시혁신구역으로 지정하여 원도심 관문 및 교통 결절지 역할을 강화하고 지역 핵심 거점으로 조성

☐ 추진방향

○ 공간재구조화계획* 수립을 통해 인천역 일원을 용도·밀도 제약에서 벗어나 다양한 기능을 수용할 수 있는 도시혁신구역 지정

* 도시혁신구역(건폐율·용적률 등 완화)의 지정 및 개발을 위해 수립하는 상위계획

☐ 사업개요

○ 사업위치: 제물포구 북성동1가 인천역 일원

○ 사업기간: 2024. ~ 2032.

○ 주요내용: 공간재구조화계획 수립(도시혁신구역 지정)

○ 사업규모: 65,484㎡(공간재구조화계획 공간적범위 747,290㎡)

○ 사 업 비: 9,038억 원(추정 사업비)



사업구역 현황



현장사진

▢ 추진실적

○ 도시혁신구역 선도사업 후보지 선정*(국토부) : 2024. 7.

* 전국 16곳 선정(도시혁신구역 14, 도시계획시설 입체복합구역 2)

○ 공간재구조화계획 수립 용역 착수 : 2024.12.

○ 기본구상(안) 수립 및 사업성 개선 의견청취* : 2025. 1.~12.

* 관계전문가: 인천연구원, 인천테크노파크, 메리츠증권, 포스코이앤씨 등

○ 용역 일시정지(사유: 기본구상(안) 재정비) : 2025.12.

○ 참여 유도를 위한 토지주(코레일, 철도공단) 등 협의 : 2026. 1.~6.

○ 사업성 부족 및 시행자 부재에 따른 타당성 재검토 중 : 2026.下.

▢ 예산 집행상황

(단위: 백만원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	418	81	-	-	-	
인천역 복합개발사업	418	81	-	-	-	
			용역 일시정지 중*('25.12.~) * 일시정지 사유: 기본구상(안) 재정비			

▢ 향후 추진계획

○ 사업 타당성 검토 및 추진방향 설정 : 2026.下.

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	내항개발팀장	윤 미	458-7321
	담당자	손택곤	458-7322

동인천역 일원 도시개발사업

【제물포혁신과】

❖ 동인천역 일원의 원도심 도시 기능 회복 및 정주 환경 개선 ❖ 공공주도 개발 통한 제물포구 성장거점 구축 및 지역 균형발전 도모

☐ 추진방향

○ 주거·업무·상업 기능이 결합된 복합개발로 도시 경쟁력 강화 및 지속 가능한 성장 기반 마련

☐ 사업내용

○ 위　　치: 동인천역 일원 (제물포구 인현동·송현동 일원)

○ 면　　적: 93,994㎡ (북광장 69,886㎡, 남광장 24,108㎡)

○ 사업기간: 2024.11. ~ 2029.12.

○ 사 업 비: 4,351억 원

○ 시 행 자: 인천광역시　※ iH 신규사업 확정 후 사업시행자 변경 예정

○ 주요내용: 주거·업무·상업 기능의 복합개발



위치도

▢ 추진실적

○ 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 : 2024.11.

○ 1차 보상구역(송현자유시장, 주택가) 보상 착수 : 2025. 1.

- 보상공고('25.1.) → 협의보상('25.5.~7.) → 수용재결('26.1.) → 이의재결('26.7.)

○ 실시협약 체결(市↔iH), iH 신규사업 타당성검토 착수 : 2025.12.

○ 송현자유시장 1-1단계 철거 완료 : 2026. 3.

- 안전휀스 전구간 설치 및 돌출간판 등 위험요인 사전 제거 완료('26.8.)

○ 신규사업 타당성 검토(지방공기업평가원) : 2026. 8.

- 검토결과: 다소 미흡(재무적 타당성 미확보)

▢ 문제점 및 대책

○ **(기존 개발계획 구조적 한계)** 상업지역의 높은 보상가, 구역 하부 지하터널로 인한 토지이용 제한 등 사업성 확보 어려움

⇒ **(사업성 개선)** 토지이용계획 조정, 사업구조 재검토 등 실현 가능한 개발계획 수립으로 사업 타당성 제고

○ **(사업추진 지연)** iH 사업참여 지연에 따른 보상 등 후속 절차 추진 어려움

⇒ **(iH사업 참여절차 조속 이행)** 사업성 확보 및 신규사업 타당성 검토 재의뢰(지방공기업평가원) 등 신속한 절차 이행으로 사업 정상화 추진

▢ 향후 추진계획

○ iH 신규사업 타당성 절차 이행 : 2027.上.

○ 사업시행자, 개발계획 변경 등 행정절차 이행 : 2027.下.

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	동인천개발팀장	하광택	458-7251
	담당자	김지혜, 차현선	458-7252, 7253

문학 K-컬처파크 조성방안 마련

【문학혁신과】

❖ 문학경기장의 여건 변화에 대응하여 문학경기장 일대를 K-컬처 혁신거점으로 전환하고, 인천의 문화·관광 경쟁력 강화

□ 사업개요

○ 사업위치: 미추홀구 매소홀로 618(문학동 482)

○ 사업규모

- 면　　적: 대지 432,034.6㎡, 건물연면적 275,186.93㎡(7개동)
- 주요시설: 주경기장(49천석), 보조경기장, 야구장(23천석), 수영장 등

○ 사업기간: 2026. ~ 2036.

○ 총사업비: 미정(기본계획 및 사전타당성 조사 결과에 따라 산정)

○ 주요내용

- 공연·문화(e스포츠 등 K-콘텐츠)·관광·상업이 융합된 복합문화공간으로 발전

□ 추진실적

○ 문학경기장 활용 관련 기초연구 추진　　: 2025.10.~2026.11.

- 인천 시립체육시설 운영 효율화 방안 연구('26.6. 체육진흥과)
- 인천 K-컬처 아레나 조성방안('25.10. 인천연구원)
- 대형행사 수행 역량 분석과 활용 방안, 돔구장 유치 경제적 파급효과 분석, 교통 접근성 분석, 기반여건 등 현안연구('26.7.~11.)

○ 제2회 추가경정예산 반영(연구용역비 3억원)　　: 2026. 9.

○ 문학 K-컬처파크 조성 기본계획 및 사전타당성 조사 입찰공고 : 2026.10.

○ 정부 복합돔구장 공모 유치의향서 제출　　: 2026.10.

☐ 예산 집행상황

(단위: 백만원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산액	집행액	집행률	잔액	비고
계	300	300	0	0%	300	
문학경기장 일원 K-컬처파크 조성 기본계획 및 사전 타당성 조사 용역	300	300	0	0%	300	
			연구용역비(300백만원)			

☐ 향후 추진계획

○ 기본계획 및 사전타당성 조사 용역 착수 : 2026.11.

○ 정부 공모 사업제안서 제출 및 평가·결과 발표(문체부) : 2026.12.

☐ 주요 쟁점 및 대응방안

○ **(정부 공모 경쟁)** 타 지자체와의 유치 경쟁에 대응하여 문학경기장의 입지·기존 시설 활용 등 차별화 전략 마련

○ **(사업비 및 재원조달)** 대규모 투자비 소요 예상에 따라 시설개선 대안별 사업비 검증 및 국비·민간투자 등 재원조달 방안 다각화

○ **(사업추진 방식)** 기존 시설 활용 가능성과 민간사업자 참여 여건을 종합적 검토하여 실현 가능한 사업모델 마련

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
문학혁신과	과장	음현규	440-5026
	문학정책팀장	노영미	458-7331
	담당자	김경선	458-7332

구월2 공공주택지구 조성사업

【문학혁신과】

❖ 정부 주택공급 확대 정책에 따라 양질의 공공주택을 공급하고 도시기반시설 확충을 통해 정주여건 개선

□ 사업개요

○ 사업위치: 남동구, 미추홀구, 연수구 일원

○ 사업규모: 2,198,746㎡(15,996호 / 39,047인)

○ 시 행 자: 인천도시공사

○ 사업기간: 2023.10. ~ 2032.12.

○ 사 업 비: 2조 4,124억 원* (iH) *보상비 1조 4천억원, 공사비 및 기타 1조원

○ 주요내용

- 공공주택 약 1.6만호 공급 및 공공·문화·상업시설 조성
- 남동IC 개선, 주변 도로 신설 및 간선도로 확장
- 녹지체계(약 60만㎡) 구축 등 생활·교통 기반시설 확충

□ 추진실적

○ 공공주택지구 지구계획 승인 : 2025.12.

○ 감정평가 착수 : 2026. 4.

○ 협의보상 개시 : 2026.10.

□ 향후 추진계획

○ 지장물 철거공사 착공 : 2026.12.

○ 단지조성공사 실시설계 완료 : 2027.上.

○ 단지조성공사 착공 : 2027.12.

☐ 주요 쟁점 및 대응방안

○ **(보상 및 이주 등)** 토지·지장물 보상협의와 주민 이주대책 및 관련 민원사항에 대해 추진 상황을 점검하고 사업시행자와 지속적인 논의가 이루어질 수 있도록 업무 추진

○ **(조성공사 추진 등)** 공정별 추진상황 점검을 통해 사업추진 속도를 제고하고 기반시설공사 조속 착공 및 적기 조성 추진

☐ 토지이용계획



부서명	직위(급)	성 명	행정번호
문학혁신과	과장	음현규	440-5026
	문학개발팀장	안길재	458-7336
	담당자	천동건, 권구준	458-7337, 7338

캠프마켓 신촌문화공원 조성사업

【부평혁신과】

❖ 캠프마켓 반환부지를 안전하게 정화하고, 시민 의견을 반영한 공원 활용방안을 마련하여 시민 누구나 즐겨 찾는 공원으로 조성

☐ 사업개요

○ 위　　치: 부평구 산곡동 산20번지 일원

○ 사업기간: 2009. ~ 2037.

○ 규　　모: 43만㎡

○ 사업내용: 생태·역사·문화가 공존하는 인천 대표 공원 조성

○ 총사업비: 약 1조 2,756억 원

○ 정화현황

∘ 추진기관: 국방부
※ 반환(미군→국방부)
: A,B구역(`19.12.11), D구역(`23.12.20)

∘ 정화대상
- 반환공여구역(A,B,D구역) 및 주변지역 약 47만㎡

∘ 정화내용
- A구역(`24.6. 완료)
- B구역(`26.6. 완료)
- D구역 토양정밀조사('25. 5. 완료)
- 토양정화명령('25.11.17 ~ '27.11.16)
- 정화명령중지('26.1.9 ~ '27.10.30.)



▢ 추진실적

○ 신촌문화공원 타당성조사 완료(B/C 0.08) : 2026. 4.

○ 캠프마켓 B구역 토양정화 완료(국방부) : 2026. 6.

○ 신촌문화공원 중앙투자심사 의뢰 : 2026. 7.

- 중앙투자심사 반려 통보(행안부→市, '26.10)

○ 신촌문화공원 조성사업 사유지 감정평가 완료 : 2026. 7.~9

▢ 예산 집행상황

(단위: 백만원)

사 업 명	총사업비	'26년도 예산현액	집행액	집행률	잔액	비고
계	**15**	**15**	**3.38**	**22.5%**	**11.62**	
캠프마켓 공원조성 (신촌공원 사유지 매입(보상)비)	15	15	3.38	22.5%	11.62	
			· 집행내용: '26. 9. 신촌문화공원 조성사업 사유지 감정평가 수수료(3.38백만원)			

▢ 향후 추진계획

○ 신촌문화공원 중앙투자심사 재신청(市→행안부) : 2027.上.

○ 신촌문화공원 사유지 매입 추진 : 2027.上.

○ 투자심사, 공원조성계획 등 관련 행정절차 추진 : 2027.~2028.

○ D구역 토양정화 완료(국방부) : 2030.10.

○ 단계적 공원조성사업 추진 : 2029.~2037.

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
부평혁신과	과장	안성기	440-5076
	캠프마켓계획팀장	오윤석	440-4661
	담당자	전정인,박지연,배하나	440-4662,4663,4664

2027 주요업무 추진계획

「제물포 브랜드화」로 지역 가치 제고

【제물포혁신과】

❖ 제물포 복합문화 콘텐츠 조성 및 역사·문화 자원을 연계한 체류형 관광 기반시설 구축
❖ 문화·관광 거점 육성으로 원도심 활성화 및 지역상권 활력 제고

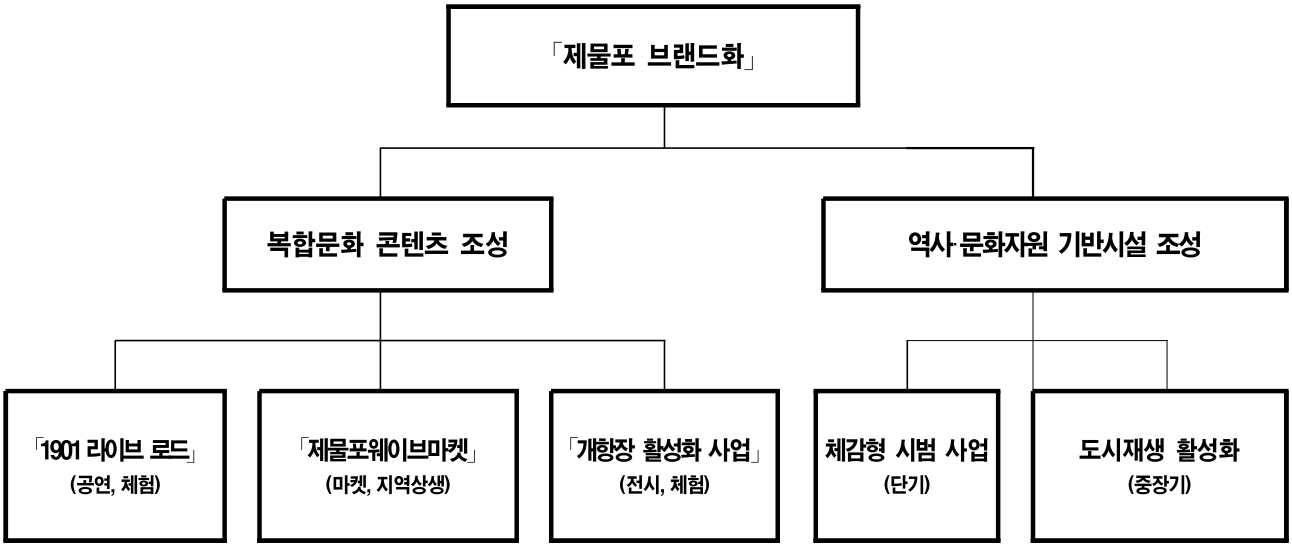
□ 사업개요

○ 대상지역: 인천개항장 문화지구 일대(537,114㎡)

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 계속

○ 사 업 비: 26,917백만 원('27년 803백만 원)

○ 사업내용



□ 문 제 점

○ 관리·운영 조직 이원화 및 체류형 관광 인프라 부족

- 근대건축자산·문화행사 등 기관(부서)별 관리주체 분산으로 사업 연계성 미흡
- 전시 위주 제한적 활용으로 다양한 관광 수요 대응 한계

☐ 추진계획

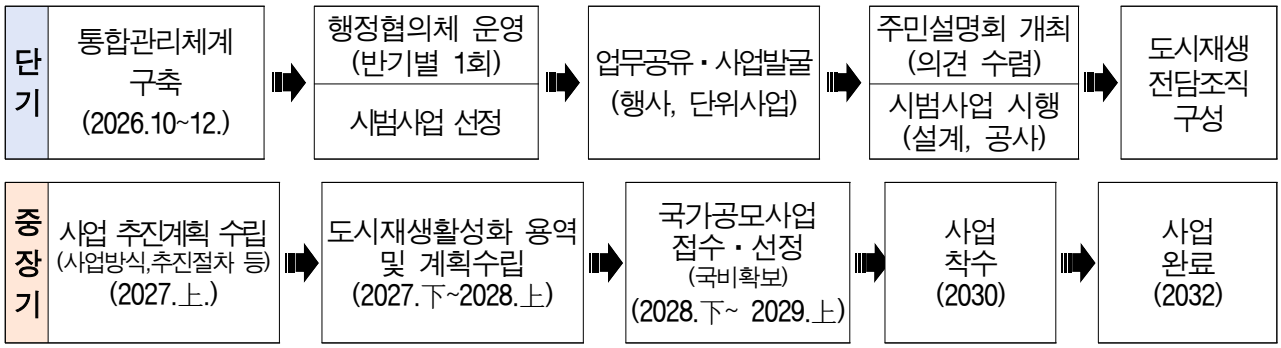
○ 통합관리체계 기반 마련으로 사업 간 협업 및 시너지 극대화

○ 「시민 만족도 조사」* 결과를 반영한 복합문화 콘텐츠 발굴

* 2026 시정·소통분야 만족도조사(~'26.12.) : 관내 19세이상 1,500표본 대상

○ 체류형 역사·문화 거점 기반 조성 추진

- 단기사업과 중·장기사업 병행 추진하여 체류형 관광 기반시설 구축



※ 2027년「인천역 광장 환경개선사업」,「제물포 타임로드 조성사업」 우선 추진

☐ 기대효과

○ **(행정 효율성 극대화)** 중복사업 방지 및 축제(행사) 시기 조정 추진 등 기관(부서)간 협업으로 제물포 통합 브랜드화

○ **(지역 체류시간 확대)** 머물고 싶은 체류형 역사·문화 거점 조성으로 지역경제 활성화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	제물포정책팀장	이기욱	458-7311
	제물포개발팀장	정진홍	458-7121
	담당자	김정은, 김재연	458-7313, 7122

스마트관광도시(인천e지) 운영 고도화

【제물포혁신과】

❖ 인천e지 앱 운영 고도화를 통해 AI 기반 맞춤형 서비스 제공
❖ 스마트관광 콘텐츠 발굴 및 지원으로 지역관광 활성화

□ 추진방향

○ AI 맞춤형 기능 개선으로 앱 이용 편의 도모
○ 스마트관광 콘텐츠 발굴로 관광 접근성 확대

□ 사업내용

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
○ 주요내용: 인천e지 앱* 운영 및 콘텐츠 발굴·지원
* 관광안내(지도,맛집,체험,숙소,이동수단), 스탬프투어 등 종합관광정보 제공
○ 소요예산: 613백만 원(시비100%) * 인천관광공사 위탁대행

□ 추진계획

○ 위·수탁협약 체결 및 사업비 교부 : 2027. 1.
○ 세부 과업별 사업 추진 : 연중
○ 위탁사업 지도·점검 : 2027. 9.
○ 결과보고 및 정산 : 2027. 12.

□ 기대효과

○ AI 이용데이터 기반 관광정보 안내 등 맞춤형 서비스 제공
○ 인천e지 인지도 및 브랜딩 강화로 관광 활성화

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	제물포정책팀장	이기욱	458-7311
	담당자	김정은	458-7313

1883개항살롱(개항장 및 내항 현장지원센터)운영

【제물포혁신과】

❖ 개항장 도시재생 및 지역 활성화를 위한 거점 공간 운영 및 소통 창구 역할
❖ 지역 자원을 활용한 체험·공연 등 특화 프로그램 기획·운영 및 홍보

□ 사업개요

○ 위　　치: 제물포구 신포로39번길 62 (이음1978)
○ 운영시간: 화~일 09:00~18:00(월요일, 설 · 추석 당일 휴무)
○ 운영방법: 기간제 근로자 근무(2명)
○ 소요예산: 136백만 원(시비 100%)
○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
○ 사업내용
- 개항장 도시재생사업 홍보·안내 및 근대건축자산 활용 지원
- 지역상권·문화예술인 등과 연계한 시민참여 프로그램 기획·운영
- 개항장 내 주민 체감형 시범사업 발굴·지원

□ 추진계획

○ 근대건축자산 활용 사업 업무협약(市↔IH) : 2026.12.
○ 1883개항살롱 운영계획 수립 : 2027. 1.
○ 1883개항살롱 운영 : 연중

□ 기대효과

○ 개항장 일원의 방문 제고 및 시민 체감형 도시재생 활성화

부서명	직위(급)	성　명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	제물포개발팀장	정진홍	458-7121
	담당자	조영상, 최이화	458-7123,7125

내항 1·8부두 재개발사업

【제물포혁신과】

❖ 인천 내항의 해양문화와 원도심의 역사·문화자원을 잇는 수변 관광 명소를 조성하여 해양문화도심 랜드마크 조성

□ 사업개요

○ 위치/규모: 인천항 내항 1·8부두 일원 / 436,694.3㎡

○ 사업기간: 2026. ~ 2029.

○ 주요내용: 공공시설용지 50.2%, 매각용지 49.8%

- **(공공시설용지)** 공원, 도로, 수변산책로, 수상데크 등
- **(매각용지)** 주상복합용지, 문화복합용지, 관광용지, 주차장 등

○ 사 업 비: 6,371억 원(국 283, 시 913, iH 913, IPA 4,262)

○ 시 행 자: 인천광역시(대표), 인천항만공사(IPA), 인천도시공사(iH)

□ 추진계획

○ 토지 보상(기본조사, 보상계획 공고, 보상협의 등) : 2026. 9.~2029.12.

○ 부지조성공사(철거, 단지조성, 기반시설 등) : 2026.12.~2029.12.

○ 용지 분양(토지공급 용역, 분양, 회수 등) : 2028. 1.~2030.12.

□ 기대효과

○ 유휴 항만시설을 문화·관광 거점으로 재생하여 제물포구의 대표 해양·문화 중심지 조성

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	내항개발팀장	윤 미	458-7321
	담당자	손택곤	458-7322

동인천역 일원 도시개발사업

【제물포혁신과】

❖ 동인천역 일원의 원도심 도시 기능 회복 및 정주 환경 개선 ❖ 공공주도 개발 통한 제물포구 성장거점 구축 및 지역 균형발전 도모

□ 추진방향

○ 주거·업무·상업 기능이 결합된 복합개발로 도시 경쟁력 강화 및 지속 가능한 성장 기반 마련

□ 사업내용

○ 위　　치: 제물포구 인현동·송현동 일원 (동인천역 일원)

○ 면　　적: 93,994㎡ (북광장 69,886㎡, 남광장 24,108㎡)

○ 사업기간: 2024. 11. ~ 2029. 12.

○ 시 행 자: 인천광역시　　※ iH 신규사업 확정 후 사업시행자 변경예정

○ 주요내용: 주거·업무·상업 기능의 복합개발

□ 추진계획

○ 인천도시공사 신규사업 타당성 절차 이행　　: 2027.上.

○ 사업시행자, 개발계획 변경 등 행정절차 이행　　: 2027.下.

□ 기대효과

○ 노후 원도심 정비 및 주거·상업기능 회복으로 시민 삶의 질 향상

○ 지역 핵심거점 조성을 통한 주변지역 개발효과 확산

부서명	직위(급)	성　명	행정번호
제물포혁신과	과장	정승원	440-5085
	동인천개발팀장	하광택	458-7251
	담당자	김지혜, 차현선	458-7252, 7253

문학 K-컬처파크 조성 기본계획 수립

【문학혁신과】

❖ 문학경기장의 시설개선 최적대안과 사업타당성을 검증하여 K-콘텐츠·공연 중심의 복합시설 전환을 위한 실행기반 마련

□ 용역개요

○ 용 역 명: 문학경기장 일원 K-컬처파크 조성 기본계획 및 사전타당성 조사

○ 용역기간: 2026. 11. ~ 2027. 10.(12개월)

○ 소요예산: 300백만 원

○ 주요내용

- 기존 시설 활용·신규 건립 등 시설개선 대안 검토
- 공연 수요 분석(공모 선정시, 미선정시 구분) 등 타당성 분석
- 개략사업비, 재원조달 등을 포함한 민간투자 가능성 검토
- 사업추진 방식 및 운영·관리방안 검토

□ 주요 추진과제

○ 최적 사업추진방식 도출

- 기존 시설 활용 및 신규 건립 등 대안별 기술적·경제적 타당성 비교
- 정부 공모 결과를 고려한 후속 사업추진방안 마련
- 국내외 공연·운영·투자사업자 참여 가능성 및 사업모델 검토

○ 문학권역 활성화방안 마련

- 구월2 공공주택지구 및 주변 관광자원과 연계한 문화·관광 활성화방안 마련
- 대규모 관람객 수송 및 교통·접근성 개선방안 검토

□ 추진계획

○ K-컬처파크 조성 종합추진계획 수립 : 2027.12.

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
문학혁신과	과장	음현규	440-5026
	문학정책팀장	노영미	458-7331
	담당자	김경선	458-7332

구월2 공공주택지구 조성사업

【문학혁신과】

❖ 단지조성공사 실시설계 완료 및 협의보상·지장물 철거 등 선행절차의 체계적 추진을 통해 2027년 단지조성공사 착공

□ 주요 추진과제

○ **(보상 및 이주)** 토지·지장물 협의보상 및 주민 이주대책 등 사업시행자의 추진상황 관리

- 보상·철거 등 주요 공정별 추진상황 점검 및 지연요인 대응
- 보상 관련 민원과 갈등요인 파악 및 관계기관 협의

○ **(공사 착공)** 단지조성공사 실시설계 완료 및 착공을 위한 선행절차 이행

- 단지조성공사 실시설계 완료 및 관련 행정절차 추진
- 남동IC 개선 및 주변 간선도로 확충 등 교통대책 추진상황 관리

□ 추진계획

○ 단지조성공사 실시설계 완료 : 2027.上.

○ 단지조성공사 착공 : 2027.12.

○ 단지조성공사 준공 : 2032.12.

□ 기대효과

○ 우수한 입지에 양질의 공공주택 공급을 통한 주거안정 실현

○ 문학 K-컬처파크와 연계한 지역 활성화 기반 마련

부서명	직위(급)	성 명	행정번호
문학혁신과	과장	음현규	440-5026
	문학개발팀장	안길재	458-7336
	담당자	천동건, 권구준	458-7337, 7338

캠프마켓 신촌문화공원 조성사업

【부평혁신과】

□ 사업개요

○ 위　　치: 부평구 산곡동 산20번지 일원
○ 사업기간: 2009. ~ 2037.
○ 규　　모: 43만㎡
○ 내　　용: 생태·역사·문화가 공존하는 인천 대표 공원 조성
○ 총사업비: 약 1조 2,756억 원

□ 추진계획

○ 신촌문화공원 중앙투자심사 재신청(市→행안부) : 2027.上.
○ 신촌문화공원 사유지 매입 추진 : 2027.上.
○ 도시관리계획을 반영한 발전종합계획 변경(공원 및 도로 등) : 2027. 7.
○ 장고개 도로 소유권 이전(캠프마켓 내 도로부지) : 2027. 8.
○ 건축물 정밀안전진단 : 2027.12.
○ 보존 건축물 세부 운영계획 수립 및 공원조성계획 (역사문화관, 카페 등 문화시설 포함) : 2028.12.
○ D구역 토양오염 정화 완료(국방부) : 2030.10.
○ 교통·환경·재해영향평가 및 실시설계, 단계적 공원조성사업 추진 : 2029.~2037.

※ D구역 오염정화 일정에 따라 건축물 활용 및 전체 준공 목표연도 순연될 수 있음

부서명	직위(급)	성　명	행정번호
부평혁신과	과장	안성기	440-5076
	캠프마켓개발팀장	오재화	440-4521
	캠프마켓계획팀장	오윤석	440-4661
	담당자	김범기, 전정인 박지연, 배하나	440-4522, 4662 4663, 4664

캠프마켓 시민 이용 활성화

【부평혁신과】

❖ 캠프마켓 안전한 부지의 신속한 개방과 부영공원과 연계 사업추진으로 시민 이용 공간 확대

❖ 시민 참여·소통프로그램 확대로 캠프마켓 이용 활성화 및 인지도 제고

□ 사업내용

1 시민이용 공간 확대

○ 부영공원 공동산림사업(도시숲 조성) 추진

- 사업기간: 2027. ~ 2037.
- 규모/사업비: 88,797㎡/ 약 60억 원
- 추진방법: 부평구 산곡동 산20번지 일원에 산림청-市 공동산림사업 협약에 따라 도시숲 조성 추진
- 주요내용: 배움숲, 차단숲 등 도심 속 여가·휴식공간 조성

○ 정밀안전진단 및 구조보강

- 사업기간: 2027. 1. ~ 12.
- 대상시설: B구역내 조병창 병원 건물(#1780) 및 지하시설
- 주요내용: 정밀안전진단 및 구조보강을 통해 안전성을 확보 후 시민 개방

○ D구역(부영공원 인접지역) 우선 토양오염 정화 후 개방 확대

- 사업기간: 2027. ~ 2030.
- 주요내용: 부영공원 인접지역의 D구역 토양오염 정화를 우선 시행하여 담장철거 등을 통해 주민들에게 개방하고 오염정화 구간을 구분하여 단계별 정화 추진 협의

2 시민소통 프로그램 활성화

○ 캠프마켓 이용 및 인지도 제고 위한 맞춤형 프로그램 운영
: 2027. 1. ~ 12.(90백만 원)

*'26년 프로그램(100백만 원): 그리기대회, 한가위 캠프마켓 행사 등 29회

○ 시·구 문화단체 등과 협업을 통한 시민참여 프로그램 확대

○ 캠프마켓 내 음악창작소, 공연장 등 문화공간 활용 프로그램 마련

☐ 개방공간 현황 및 위치도



부서명	직위(급)	성 명	행정번호
부평혁신과	과장	안성기	440-5076
	캠프마켓개발팀장	오재화	440-4521
	캠프마켓계획팀장	오윤석	440-4661
	담당자	전정인,박지연,서연지	440-4662,4663,4523